

Haus Jenny GBR

Ferienwohnungsvermittlung

Allgemeine Vertragsbedingungen

1. Der Vertrag gilt vom Mieter als angenommen, wenn die Unterschrift des Mieters und die Rücksendung in der angegebenen Zeit erfolgt ist.
2. Die endgültige, verbindliche Reservierung erfolgt erst, wenn die Anzahlung von 25% des vollen Mietzinses auf das Konto der UBB bei der **Raiffeisenbank Nortorf BLZ 21463603 Konto Nr.: 9222.1616** geleistet wurde. Der Mieter erhält danach eine von der Haus Jenny GBR unterzeichnete Kopie.
3. Der Mieter ist verpflichtet, die Ferienwohnung und die dazugehörigen Einrichtungen und Gemeinschaftsanlagen sorgsam zu behandeln. Er hat Schäden, die durch ihn oder durch Dritte, die mit ihm die Wohnung gemeinsam nutzen, entstehen zu ersetzen. Er haftet auch für schuldunfähige Kinder, die mit ihm gemeinsam die Ferienwohnung nutzen.
4. Für Sachen und Werte, die der Mieter in die Wohnung einbringt, übernimmt der Eigentümer/Vermieter keine Haftung.
5. Bei der Anreise übernimmt der Mieter das volle Inventar vom Hausmeister. Er hat 24 Stunden nach Übernahme der Ferienwohnung die Vollständigkeit der Inventarliste zu prüfen und bei Abweichungen den Hausmeister zu informieren.
6. Bei Ende der Mietperiode hat der Mieter die Ferienwohnung persönlich an den Hausmeister zu übergeben. Es erfolgt in seiner Anwesenheit eine Vollständigkeitskontrolle des Inventars. Die obligatorische Endreinigung umfaßt nicht die Reinigung des Geschirrs. Außergewöhnliche Verschmutzungen werden auf Kosten der Mieter gesondert berechnet.
7. Tiere sind so zu beaufsichtigen, daß andere Gäste nicht gestört werden und keine Zerstörungen an der Anlage erfolgen.
8. Sollte sich, abweichend von dem umseitigen Vertrag, die anreisende Personenzahl ändern, muß der Mieter vor Anreise schriftlich das Einverständnis der Haus Jenny GBR einholen. Es kann ein Zuschlag pro Person und Tag berechnet werden.
9. Der Mieter stellt seinen PKW ausschließlich auf den ihm vom Hausmeister zugewiesenen Stellplatz ab. Die Nutzung des Stellplatzes erfolgt auf eigene Gefahr. Der Eigentümer haftet nicht für Schäden durch Dritte.
10. In Nichtraucherwohnungen verpflichtet sich der Mieter nicht zu rauchen.
11. Stellt der Mieter während seines Aufenthaltes Mängel an der Mietsache fest, informiert er sofort den Hausmeister, damit der Mangel unverzüglich abgestellt werden kann.
12. Bei Gefahr, zu Zählerablesungen und zu Wartungsarbeiten, ist es dem Vermieter gestattet die Wohnungen zu betreten.
13. Im Mietpreis ist die Gestellung von Handtüchern, Bettwäsche und Geschirrtüchern nicht enthalten. Bei Bedarf stellt der Vermieter gegen Berechnung ein Wäschepaket zur Verfügung. Inhalt: 1 x Bettwäsche, 1 x Badelaken, 1 x Duschvorleger. Das Handtuchpaket enthält: 2 x Geschirrtücher, 1 x Frotteehandtuch, 1 x Waschlappen. In den Wohnungen befinden sich Geschirrspülautomaten, die unentgeltlich genutzt werden können. In der Waschküche befinden sich Waschvollautomaten und Trockner, die entgeltlich genutzt werden können.
14. Aus wichtigem Grund kann der Mietvertrag fristlos gekündigt werden. Wichtige Gründe sind: grobe Verstöße gegen die Gemeinschaftsordnung, grobe Fahrlässigkeit, grobe Sachbeschädigung.
15. **Stornogebühren**
Es werden folgende Stornogebühren erhoben:
DM 50,- bei Stornierung des Mietvertrages innerhalb 14 Tage nach Vertragsabschluß
20% des Gesamtmietpreises bei Stornierung bis 6 Wochen vor Anreisetermin
40% des Gesamtmietpreises bei Stornierung bis 3 Wochen vor Anreisetermin
90% des Gesamtmietpreises bei Stornierung innerhalb von 20 Tagen vor Anreisetermin
Die Gestellung eines Ersatzmieters bedarf der Zustimmung der Haus Jenny GBR
16. Bei Nutzung der Ferienwohnung durch mehrere Personen haften diese gesamtschuldnerisch.
17. **Nutzung der Sauna und des Solariums:**
Sie können während Ihres Aufenthaltes die Sauna und das Solarium gegen Entgelt benutzen. Der Schlüssel zum Solarium und der Sauna befindet sich beim Hausmeister.
18. Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform; sollte eine Klausel dies Vertrages rechtsunwirksam sein, bleibt gleichwohl der Gesamtvertrag gültig.
19. Gerichtsstand für beide Parteien ist Neumünster